

一、项目概况：

1. 项目名称：西藏农牧学院校园绿化维护服务外包。

2. 项目内容：

维护原则：科学规划，突出特色。力求做到“因地制宜、统一规划、突出特色、注重实效”的原则，努力实现校园绿化美化工作与校园文化建设有机结合，体现出学校自身的特点。养护维护可充分利用现有的绿化面积进行维护，将绿化工作的全部精力放到可绿化、可美化的地带。尽量做到少花钱、多办事，努力形成自己的特色，力求做到“农院景观、农院特色”。将绿化美化与校园文化建设有机结合，充分利用学校原有的地形地势，体现学校特有的育人环境和农院特色，突出个性化等特点。

维护范围：校园内所有区域各类草坪、乔灌木、花草维护（含教学区、学生区、学生食堂、办公区、职工区、标本馆、文体馆、体育场、校外周转楼、静思园、研究生苑、资环学院树木园、生态所等全校所有绿化区域）及其静思园、资源学院树木园、研究生苑等路面、广场、凉亭、水面垃圾清理、草坪白色垃圾清理清运，绿化维护面积约 20.1 万平方米，以及学校举办大型校园活动现场摆放花卉等提供劳务协助工作。考虑学校理工综合实验楼（面积 6500 平方米）、高原生态实验楼（面积 5932.24 平方米）等交付使用后有两年维护期，未将该区域绿化面积纳入校园绿化维护范围，目前，实际维护绿化面积 18.87 万平方米。具体绿化面积、苗木品种、数量、规格等以投标人自行到现场实地勘测丈量为准，该面积不作为投标报价和结算的准确依据。

维护主要内容：保持现有的可观赏性树木，在原有的绿化基础上，适当补栽乔木和花草。在合适的校园场所内补植开花期长、观赏性强的花种。以达到整个校园春有花、夏有荫、秋有果、冬有绿色得怡人景色。融花园、学园、游园为一体，使广大师生受到艺术熏陶和感染，增强欣赏美、创造美的能力，营造绿色校

园地面文化教育充分发挥育人作用。

在年度内，按月份推进

1-2月：做好冬季各类苗木的养护，冬季施肥灌水，保证开春及时返青，确保校园绿植良好生长。

3-4月：保持现有的绿化美化水平，补植死亡的乔木和花草。

5-6月：新增绿化项目，栽种月季、玫瑰等开花期长观赏性强的花种。

7-8月：协调后勤管理部门在校园部分裸露地面铺设彩色砖或采用绿草覆盖，治理裸土地面。

9-10月：保持好现有的绿化美化工作，在校园主要公共区域摆放花卉，增添美化；开展各种个性化活动。

11-12月：做好寒假期间各种高大树木及相关树种的修剪整治工作，做好下一年度的绿化美化经费预算。

3. 承包方式：包工包料，含绿化养护工具、材料、设备、设施（如喷水、修剪、锄草、治虫等必要机械）和人员工资、社会保险及福利等一切费用。

4. 维护期限：三年，合同每年一签。

二、校园绿化维护质量标准

（一）树木管理

1. 树木存活完好。单株生长健壮、树形自然美观，主、侧枝分布均匀，数量适宜，内膛不乱通风透光，修剪及时。无死树、缺株，保存率达100%。不论何种原因死亡苗木要及时更换，缺损苗木要及时补植、更换，补植苗木应按同等品种、规格、标准于当年适宜补植季节内更换补植完毕，缺株补植苗木与原苗木径级相差不超过10%。

2. 树木生长旺盛。主干主枝无杂生孽芽，无枯枝、病枝、残枝。树干粗壮，有明显的生长量，枝繁叶茂，无弱株、病株、歪斜株（最大倾斜度不超过5度，

整形歪斜除外)。

3. 合理修剪。根据不同树种适时进行抹芽、抽枝、修剪、整形；修剪合理，疏密得当，整齐美观。根据学校要求，对具有造型条件的绿化观赏树种进行艺术造型修剪，造型率大于 50%。及时合理清理枯枝、病枝、残枝；剪口平滑，留茬高度小于 1cm。所有乔灌木冬季修剪在 12 月底完成，春季修剪在植物生长开始前完成。修剪的树枝、树叶重点路段做到随产随清，其它路段做到日产日清。

4. 无病虫害。生长季节叶色正，无卷叶、黄叶，无病虫害。根据不同季节、不同树种适时喷洒药物，病虫危害程度主干小于 1%，叶部小于 5%，无明显药害。枝叶完整，无枯黄、干焦、卷曲、缀拈、穿孔、流胶现象，地面无害虫粪屑，好叶率达 95%。

5. 浇水。应根据不同树种、不同的地质条件、季节差异和植物生长情况进行适期、适量的灌溉，保持土壤中的有效水分，平均每年浇水不少于 8 次。

6. 施肥。每年施肥次数不少于 2 次。根据树种种类及长势状况适量适时施肥。

7. 药剂：行道树每年施药不少于 6 次。根据树种种类及长势状况适量适时喷洒药剂。

8. 树穴整齐一致，土壤墒情良好，无杂草污物，树干无绑缚物攀缘植物；需防寒的树木按学校要求的标准及时采取防冻措施。

（二）草坪管理

1. 坪地均匀平整，无坑洼现象。覆盖率高于 95%；无裸露地面，空秃面积小于 20×20 平方厘米，杂草率 $\leq 5\%$ 。

2. 草坪生长茂盛，适时梳草，密度适宜，无明显干枯草丛，枯草率小于 1%；草坪叶色绿润，无明显色差。

3. 修剪及时合理，坪面整齐，修剪高度 6 ± 1 cm 左右，无垃圾及堆物。

4. 草坪叶色绿润，无病虫害。病虫害防治及时，病害病状小于 1%，虫害现

象小于 5%。

5. 人工：作业人员按每人养护 1 万平方米绿地标准配备。
6. 肥料：每年施肥不少于 2 次，以复合肥、羊粪、腐殖土为主。
7. 药剂：根据草种长势状况适时适量喷洒药剂。
8. 浇水：草坪浇水必须湿透根系层，应浸湿的土层深度草坪 30cm，不发生地面长时间积水。灌溉量应根据土质、生长势、草种等因素确定。灌溉应以喷灌为主，及时排除草坪上的积水。

（三）卫生及设施管理

1. 承包维护公司所负责区域每天随时清除杂草、落叶、白色垃圾、杂物和其他废物及校内所有绿化区域内的硬化路面、平台、凉亭及空旷地的卫生保洁和垃圾清理工作，确保绿地、树框内不见砖瓦石块、纸屑、塑料袋等废弃物和人畜粪便，静思园水面无漂浮物，树枝上无悬挂物。
2. 因栽植、修剪、除草等维护作业产生的各类绿化垃圾要统一收集清理，做到日产日清，不得堆集在绿化带内。
3. 喷灌设施损坏要及时维修或更换。

（四）文明安全

1. 草坪碎草及垃圾不得随意乱倒；浇水时不能溢水于校园道路上；喷水时避免溅湿行人；维护人员的交通工具不得随意乱停乱放。
2. 树木修剪时，应在作业地域内设置警戒标志，必要的要进行围栏。
3. 补植更换苗木，施工时必须采用塑料布等物品进行铺垫，采取有效措施防止污染路面。

（五）其他要求

1. 绿化承包维护公司须按照甲方（学校）要求及时对相关树种移植、修剪、整枝。

2. 绿化承包维护公司须每日至少常留 2 名人员，负责校园绿化区域卫生清洁工作。

三、维护管理考核规定

凡违反规定和管理要求或不能达到管理标准的，按下列办法罚款。被罚金额在每月的承包经费中扣除。

(一) 苗木、草坪管养

1. 没按时按要求修剪草地每平方米草地扣 10 元（不足 1 平方米按 1 平方米计，下同）；没拔除杂草，目的草种纯度下降 10%，干旱季节因灌溉不足使草地枯黄、生长不良，每平方米草地扣 10 元；

2. 没及时施肥或施肥不当造成植物生长不良或死亡，施肥不覆土、肥料裸露乔木和单株灌木每株扣 50 元，灌木和草本花坛每平方米扣 50 元；

3. 因管理不善造成乔木、灌木和草地死亡则胸径 30CM 以上的大树每株罚 3000 元，小乔木每株罚 1000 元，灌木和草本花卉每株罚 100 元，草地每平方米罚 10 元，并要求在半个月内补植同种同规格的苗木；校东大门区域雪松、食品学院楼至北大门雪松按同种同规格、大小进行赔偿补植，如无法补植，按市场价扣款赔偿；

4. 未按学校要求修剪，修剪不及时或整形不符合要求，乔木没按要求修剪或下缘线不整齐及下缘线下长于 20 公分的萌蘖芽没清除，每株扣 50 元；修剪不当严重影响景观者，每株扣 100 元；绿篱及花坛每平方米扣 10 元；

5. 死树和树桩没挖掉，每株扣 50 元；

6. 要求除草松土的苗木没除草、松土或松土不合格，每株乔木扣 10 元，每株灌木、每平方米花坛、每米绿篱扣 5 元；

7. 维护区域卫生清理不符合要求，每次扣 50 元；

8. 浪费用水如下班时水龙头没关好、开关损坏不修理造成用水浪费等，一次

扣 100 元并赔偿损失（人为损坏的除外）。

（二）病虫害防治

1. 承包维护单位应做好植物病虫害的预测、预报，及时防治、控制，用药配比正确，安全操作。根据病虫害发生的种类、周期和发生的范围合理及时地喷洒

符合国家允许使用的、符合环保要求的灭虫药剂。未按要求防治病虫害并发现病

虫害受害程度达 10%，或发现检疫性和危险性病虫害的，乔木每株扣 50 元；单

植灌木每株扣 5 元；绿篱、花坛灌木花卉每平方米扣 2 元；地被每平方米 1 元；

2. 乔木的树洞应及时填灰保护，直径在 10 厘米以上的伤口要涂防腐层和保
护层处理，保护层的颜色必须与树干颜色相大概一致，不影响景观。未达到上述
要求的每株扣 50 元；

3. 违反国家农药安全使用规定，使用高毒高残留农药的，每次扣 2000 元，
造成影响和后果的责任由承包方自负。

（三）扣罚的处理办法

绿化维护管理工作列入每季度的日常检查，季度检查评估后，根据分值扣除
总额百分比后，再扣除以上罚款金额，具体依管养改进情况和绿化及环境效果的
改善情况确定。